

## M2 URBANISME & AMENAGEMENT

### Maîtrise d'Ouvrage du Bâtiment

Code RNCP : [RNCP40019](#)

Code diplôme : 13534122

#### Rythme de la formation

Date	Durée	Niveau du diplôme	Coût de la formation
Du 16/09/2025 Au	469 heures	Bac +5	Non communiqué

#### Lieux de la formation

**Institut d'Urbanisme et de géographie Alpine (IUGA) - UGA**  
14 bis avenue Marie Reynoard  
38100 Grenoble

#### Modalités de financement de la formation

Dans le cadre d'un contrat d'apprentissage, la formation est prise en charge par l'OPCO de l'employeur.

L'apprenti.e est assujéti aux présents frais de scolarité.

- Employeur privé : la prise en charge s'effectue par l'OPCO dont dépend la branche professionnelle de l'entreprise.

**Merci de vous rapprocher de celui-ci pour connaître le montant de prise en charge.**

- Employeur public : Les fonctions publiques d'Etat, Hospitalière et Territoriale doivent prendre en charge la totalité du coût de formation.

- Dans les cas de reste à charge, il est financé par l'employeur de l'apprenti.e.

Le CFA est à l'écoute des diverses demandes, questions à ce sujet pour l'employeur et l'apprenti.e.

## Prérequis

Cette formation est accessible aux étudiants issus d'une 1<sup>re</sup> année de Master dans l'une des disciplines suivantes :

- Urbanisme
- Aménagement
- Architecture
- Environnement
- Génie civil et énergétique,
- Sciences Humaines et Sociales (avec une expérience dans le secteur du bâtiment ou des services immobiliers).

Elle est également ouverte aux étudiants en quête de spécialisation disposant d'un diplôme de master ou d'ingénieur.

### Public formation initiale :

- **2<sup>e</sup> année** : ouvert sur dossier aux candidats titulaires d'une première année de master dans un domaine compatible

### Public formation continue :

- Vous relevez de la formation continue
- si vous reprenez vos études après 2 ans d'interruption d'études
- ou si vous suiviez une formation sous le régime formation continue l'une des 2 années précédentes
- ou si vous êtes salarié, demandeur d'emploi, travailleur indépendant

Elle est également accessible aux salarié.es qui souhaitent effectuer une Validation des Acquis de l'Expérience (VAE).

Si vous n'avez pas le diplôme requis pour intégrer la formation, vous pouvez entreprendre une démarche [de validation des acquis personnels et professionnels \(VAPP\)](#)

## Accessibilité

Afin de permettre aux étudiant.es de réussir leurs études et vie étudiante, des services personnalisés sont ouverts à tout étudiant.es confronté.es à un problème lié à la maladie ou au handicap, permanent, chronique, évolutif.

En savoir plus :

[Site de l'IUGA](#)

[Site de l'UGA](#)

## Modalité d'accès

L'admission se déroule en 2 étapes :

- examen de votre dossier académique
  - oral d'admission pour présentation du projet professionnel
- Inscription sur la plateforme [Ecandidat](#)

En savoir plus : [Inscription](#)

Équivalences / passerelles	<p>Des dispositifs spécifiques à l'enseignement supérieur permettent de valoriser l'expérience professionnelle et extra-professionnelle pour l'obtention d'un diplôme en totalité ou en partie ou pour un accès à une formation universitaire sans avoir le diplôme requis. Nous vous invitons à prendre connaissance des modalités relatives à chaque procédure afin d'identifier celle qui est la plus pertinente au regard de votre situation et de votre objectif professionnel ou personnel.</p> <p><u>En savoir plus :</u>  <a href="#">Site de l'UGA</a></p>
Délais d'accès à la formation	<p><b>1<sup>ère</sup> campagne :</b>  Inscription sur la plateforme <a href="#">ecandidat</a> : du 18 février au 19 mars 2025  Résultat d'admission : entre le 3 avril et le 10 avril 2025  Inscriptions administratives : A partir de début juillet 2025</p> <p><b>2<sup>ème</sup> campagne :</b>  Inscription sur la plateforme <a href="#">ecandidat</a> : du 1<sup>er</sup> avril au 2 juin 2025  Résultat d'admission : entre le 17 juin et le 26 juin 2025  Inscriptions administratives : A partir de mi-juillet 2025</p>

Présentation de la formation	
Secteurs d'activités	Dans les secteurs tels que planification, urbanisme, mobilité, habitat, foncier, inclusion sociale, développement territorial
Métiers	Urbaniste Chargé.e d'études Analyste Consultant.e junior Chargé.e d'affaires Chargé.e de mission Chargé.e de développement Assistant.e chef de projet Chef.fe de projet Responsable de service Chargé.e d'opération
Suite du parcours / débouchés	Ligne 1 Ligne 2 Ligne 3

## Chiffres clés



Taux de satisfaction apprentis : 90 %

Taux d'insertion professionnelle : 90 %

[Statistiques détaillées par formations](#)

## Objectifs de la formation

Aptitudes

Compétences

Observation des dynamiques territoriales et urbaines et de leurs interrelations à différentes échelles	Identifier les usages numériques et les impacts de leur évolution sur le ou les domaines concernés par la mention
Analyse et définition des problématiques et enjeux urbains et territoriaux	Se servir de façon autonome des outils numériques avancés pour un ou plusieurs métiers ou secteurs de recherche du domaine
Restitution, mise en partage et en débat des connaissances auprès des acteurs publics et privés	Mobiliser des savoirs hautement spécialisés, dont certains sont à l'avant-garde du savoir dans un domaine de travail ou d'études, comme base d'une pensée originale
Accompagnement de l'élaboration et de la mise en œuvre des projets portés par les acteurs du territoire	Développer une conscience critique des savoirs dans un domaine et/ou à l'interface de plusieurs domaines
Organisation de la coproduction des connaissances et accompagnement de la participation du public associés aux démarches d'urbanisme et d'aménagement	Résoudre des problèmes pour développer de nouveaux savoirs et de nouvelles procédures et intégrer les savoirs de différents domaines
Élaboration de diagnostic urbain ou de territoire	Apporter des contributions novatrices dans le cadre d'échanges de haut niveau, et dans des contextes internationaux
Élaboration de prospective territoriale	Conduire une analyse réflexive et distanciée prenant en compte les enjeux, les problématiques et la complexité d'une demande ou d'une situation afin de proposer des solutions adaptées et/ou innovantes en respect des évolutions de la réglementation
Identification des enjeux dans la perspective de définir des stratégies et une prospective territoriale et urbaine	Identifier, sélectionner et analyser avec esprit critique diverses ressources spécialisées pour documenter un sujet et synthétiser ces données en vue de leur exploitation
Conception du projet d'urbanisme ou de territoire et de ses dimensions locales en termes de vocations, d'organisation spatiale, d'usages, de valeur patrimoniale et de projets de vie (occupation des sols, paysages, formes urbaines, mobilités, espace public...)	Communiquer à des fins de formation ou de transfert de connaissances, par oral et par écrit, en français et dans au moins une langue étrangère
Accompagnement des acteurs dans les démarches de planification spatiale et de l'urbanisme	Gérer des contextes professionnels ou d'études complexes, imprévisibles et qui nécessitent des approches stratégiques nouvelles
Évaluation des plans et projets d'urbanisme ou de territoire	Prendre des responsabilités pour contribuer aux savoirs et aux pratiques professionnelles et/ou pour réviser la performance stratégique

	d'une équipe
Coordination et pilotage de l'ensemble des actions et des processus de l'urbanisme opérationnel (de l'action foncière jusqu'à la mise en œuvre d'opérations d'aménagement)	Conduire un projet (conception, pilotage, coordination d'équipe, mise en œuvre et gestion, évaluation, diffusion) pouvant mobiliser des compétences pluridisciplinaires dans un cadre collaboratif
Animation de projets urbains et territoriaux	Analyser ses actions en situation professionnelle, s'autoévaluer pour améliorer sa pratique dans le cadre d'une démarche qualité
Organisation des interfaces entre maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, maîtrise d'usage et avec les habitants, les utilisateurs et les usagers	Respecter les principes d'éthique, de déontologie et de responsabilité sociale et environnementale
Programmation urbaine	Prendre en compte la problématique du handicap et de l'accessibilité dans chacune de ses actions professionnelles
Gestion du droit des sols	Conduire une analyse écosystémique de l'organisation fonctionnelle des villes et des territoires et des dynamiques, spatiales et socio-économiques, qui les animent, de leurs interdépendances et de leurs impacts en lien avec les acteurs concernés et finalisée à la conduite de l'action en urbanisme et aménagement
Rédaction de cahiers des charges de consultation de prestataires conformes aux enjeux des transitions sociales et environnementales - Conseil et aide à la décision éclairée des décideurs politiques, administratifs et économiques	Formaliser à différentes échelles, par la maîtrise des méthodes d'analyses, quantitatives et qualitatives, techniques et/ou sensibles, et celle des outils de conception et représentation (dessin, cartes, SIG, CAO...) une connaissance utile dans la conduite de l'action et du changement en urbanisme et aménagement (y compris des retours d'expérience) et la diffuser sous des formes appropriables et mobilisables par les différentes familles d'acteurs (praticiens, communauté scientifique, habitants et usagers, élus, acteurs économiques et associatifs...)
Recrutement des différents prestataires et partenaires intervenants dans le processus, tant en phase de conception (études) que de réalisation (travaux)	Identifier, mobiliser et animer des parties prenantes (citoyens, acteurs socio-économiques, acteurs tiers) et organiser la coproduction et le partage des connaissances avec des publics divers (communautés scientifiques, opérationnelles, citoyens :

	habitants et usagers, élus, techniciens, acteurs socio-économiques...)
Veille stratégique et opérationnelle (politique, scientifique, législative, juridique, culturelle et sociale)	Formaliser et synthétiser des enjeux opératoires d'organisation spatiale et fonctionnelle de secteurs urbains, de villes ou de territoires, identifier les problématiques urbaines, sociales et socio-environnementales qui leur sont propres et les mettre en débats avec les acteurs concernés afin de coconstruire des stratégies urbaines ou territoriales agiles
	Adapter le choix des principes, des démarches et des instruments d'urbanisme, de planification spatiale ou écologique et d'aménagement urbain et territorial, au regard de contextes territoriaux et urbains différenciés (politiques, institutionnels, juridiques, financiers, économique), en anticipant leurs effets et leurs capacités de mutation
	S'approprier et reformuler des enjeux urbains, socio-environnementaux et territoriaux pour accompagner l'élaboration d'un projet d'urbanisme ou d'aménagement urbain dans une démarche de co-production avec les acteurs concernés
	Élaborer des projets d'urbanisme et des interventions sur l'espace en articulation avec les documents sectoriels (développement économique, mobilité, tourisme et loisirs, environnement, programmation d'équipements...) des collectivités ou des niveaux infra/supra locaux et savoir définir des critères d'évaluation des projets dont les résultats pourront être mobilisés dans une visée stratégique au regard de la conduite de l'action en urbanisme et aménagement
	Traduire ou faire traduire les partis pris d'aménagement urbain ou territoriaux, en vérifier la faisabilité et construire leur programmation dans le temps et dans l'espace en mobilisant les outils de représentation spatiale (croquis, dessin, cartes, Système d'Information Géographique -SIG, Conception assistée par Ordinateur - CAO)

	<p>Mettre en œuvre, lors de l'élaboration ou de la révision de documents règlementaires d'urbanisme, les différents principes spatiaux de programmation urbaine (densité, mixité, recyclage foncier et renouvellement urbain, trames écologiques et lutte contre les îlots de chaleur, etc.), les différents principes temporels (usages transitoires des espaces, gestion de l'incertitude et l'évolution des normes, etc.), les faisabilités techniques, économiques, financières et juridiques des projets</p>
	<p>Identifier, coordonner et animer une gouvernance locale en identifiant les complémentarités et les contradictions entre initiatives et interventions publiques et privées et intégrer les logiques qui structurent les jeux d'acteurs, les principes de gouvernance, les éléments de contexte juridique (droit de l'urbanisme) ainsi que les législations afférentes (code de l'environnement, code du patrimoine, code civil, code de commerce...) dans un processus de projet d'urbanisme et d'aménagement</p>

	<p>Appréhender les modalités de financement des projets d'aménagement urbain et de cofinancements spécifiques, les logiques de bilan financier des opérations d'aménagement urbain et les différentes procédures administratives requises pour engager le projet d'urbanisme et d'aménagement</p>
	<p>S'inscrire dans le cadre d'organisation des marchés publics, s'appropriier les évolutions réglementaires, législatives (planification écologique) et les pratiques alternatives (démarches participatives, usages éphémères, etc.), notamment les démarches expérimentales et les démonstrateurs pour tester en temps réel des solutions urbaines éphémères, innovantes et adaptatives, en collaboration avec l'ensemble des parties concernées</p>
	<p>Appréhender la mise en œuvre des projets d'urbanisme et d'aménagement dans l'espace et dans le temps en s'inscrivant dans un système d'acteurs complexe et en créant les conditions d'une mise en œuvre collective (transmission des éléments, outils, méthodes, y compris d'évaluation, pertinents)</p>
	<p>Maîtriser le cadre juridique d'action publique, des obligations professionnelles et des règles déontologiques au sein des collectivités locales, de la fonction publique et d'autres sphères professionnelles et adopter une posture responsable dans un rôle d'aide à la décision aux élus des collectivités territoriales et aux maîtrises d'ouvrage publique et privée</p>
	<p>Appréhender les dimensions systémiques et pluridisciplinaire, l'éthique et les valeurs (intérêt collectif, habitabilité des espaces, justice et responsabilité tant spatiale, sociale qu'environnementale, valeurs patrimoniales) des métiers et des pratiques professionnelles de l'urbanisme et de l'aménagement afin d'inscrire sa pratique individuelle dans le cadre collaboratif qui caractérise la conduite des études et des projets dans ce champ d'action</p>
	<p>Appréhender les complexités et les</p>

	incertitudes (sociales, économiques, environnementales et politiques) et être en mesure de les articuler aux enjeux de transitions à travers une posture proactive en matière d'environnement, d'éthique et de transitions écologiques
	Penser et gérer l'urgence comme le temps long en appliquant des processus dialogiques

Blocs / modules de compétences	<p>Le bloc de connaissances et de compétences est un ensemble cohérent d'UE visant à valider et à attester l'acquisition d'ensembles homogènes et cohérents de compétences.</p> <p>Le bloc de connaissances et de compétences peut être acquis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•soit par validation de chacune des UE qui le composent (note <math>\geq 10/20</math>),</li> <li>•soit par compensation entre ces UE (moyenne générale <math>\geq 10/20</math>).</li> </ul>
Modalités d'enseignement	<p>Le Master 2 MOBat s'effectue en alternance avec 13 semaines de formation sur des contrats qui vont de 10 à 12 mois. La formation débute en septembre. Les apprentis sont diplômés en juillet ou septembre. Entre septembre et juillet, les apprentis sont en formation une à deux semaines par mois.</p>

## Contenus pédagogiques

Description	ECTS	Nombre d'heures
M2 Urbanisme et Aménagement – MOBAT	60.0	469.0
<b>Production urbaine et montage opérationnel</b>	<b>9.0</b>	<b>53.0</b>
Commande publique, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre	6.0	30.0
Stratégie foncière et montage opérationnel	3.0	23.0
<b>Gestion des opérations immobilières</b>	<b>6.0</b>	<b>63.0</b>
Sociologie des organisations et diagnostic organisationnel	3.0	28.0
Analyse et déroulé d'opérations immobilières	3.0	35.0
<b>Aspects juridiques et financiers des opérations immobilières</b>	<b>12.0</b>	<b>77.0</b>
Droit des marchés et de la promotion immobilière	3.0	21.0
Droit à la fiscalité	3.0	21.0
Droit des assurances et des responsabilités	3.0	14.0
Montage financier d'opérations immobilières	3.0	21.0
<b>Méthodologie du rapport d'activités et du mémoire de stage</b>	<b>3.0</b>	<b>14.0</b>
<b>Enjeux de la maîtrise d'ouvrage</b>	<b>12.0</b>	<b>112.0</b>
Habitat et renouvellement urbain	3.0	35.0
Enjeux fonciers et développement foncier	3.0	21.0
Construction durable	3.0	28.0
Enjeux numériques de la maîtrise d'ouvrage	3.0	28.0
<b>Construction, gestion du patrimoine immobilier</b>	<b>9.0</b>	<b>49.0</b>
Techniques du bâtiment	3.0	14.0
Energie du bâtiment	3.0	14.0
Gestion et maintenance du patrimoine immobilier	3.0	21.0
<b>Atelier maîtrise d'ouvrage</b>	<b>3.0</b>	<b>35.0</b>
<b>Mémoires individuels (rapport d'activités et mémoire de stage)</b>	<b>6.0</b>	<b>14.0</b>

## Moyens pédagogiques

L'apprenti.e est placé.e en situation d'être co-responsable et co-constructeur de son apprentissage.  
Un tuteur pédagogique accompagne l'apprenti.e tout au long de l'année tant vis-à-vis de son expérience de stage que de son travail personnel à l'université.  
Des mises en situation concrètes (ateliers) sont mobilisées tout au long de l'année.

## Modalités de suivi et d'évaluation au cours de la formation

Durant la formation en alternance, un suivi régulier sera effectué par l'intermédiaire du Livret Electronique d'Apprentissage (Le@) qui permettra un échange fluide entre l'équipe pédagogique, l'entreprise et l'apprenti.e.

## Modalités d'évaluation du diplôme visé

Chaque UE est évaluée soit par un examen terminal, soit en contrôle continu à partir de mises en situation professionnelle. Les évaluations donnent lieu à des productions écrites et/ou orales, individuelles et/ou collectives.

Lien vers la page de la formation

[En savoir plus](#)

## La valeur ajoutée de Formasup IDA



Depuis presque 30 ans, Formasup IDA accompagne les apprentis avec des experts spécialisés dans la gestion et la facilitation administrative de l'apprentissage.

Fondée sur un modèle associatif, l'organisation réunit le monde économique et académique pour un développement concerté de l'apprentissage.

**Formasup IDA c'est une équipe bienveillante qui a à cœur de proposer un accompagnement personnalisé et de qualité aux apprentis, aux entreprises et aux partenaires.**

Nous proposons également un service de veille juridique jurisprudentielle.

## La valeur ajoutée de l'IUGA

Avec 115 ans d'expérience, l'IUGA bénéficie d'une longue tradition académique tout en restant à la pointe des enjeux contemporains.

**Réponse aux Enjeux Actuels** : L'institut aborde des questions cruciales telles que la durabilité environnementale, la réduction des inégalités sociales et spatiales, et les transitions écologiques, sociales, énergétiques et numériques.

**Diversité des Champs Professionnels** : Les formations préparent les étudiants à travailler dans divers secteurs (collectivités territoriales, associations, bureaux d'études, laboratoires de recherche) et sur des thématiques variées mais interdépendantes (logement, urbanisme, transports, tourisme, etc.).

**Approche Pédagogique Complète** : Les enseignements combinent théorie et pratique, avec des cours magistraux, des travaux dirigés, des enquêtes in situ, des stages en entreprise et des projets réels commandés par des partenaires socio-professionnels.

**Compétences Pratiques** : Les étudiants acquièrent des compétences essentielles telles que la communication écrite, orale et graphique, la gestion de projet, l'animation de débats, la cartographie, les statistiques, le dessin et le graphisme, ainsi que la réalisation d'enquêtes.

**Spécialisation Progressive** : L'offre de formation permet une spécialisation progressive dès la licence, avec des parcours en alternance et des contrats d'apprentissage au niveau master.

**Formation Continue et Reprise d'Études** : L'institut accueille également des apprenants en formation continue ou en reprise d'études, offrant ainsi une grande flexibilité.

**Relations Internationales** : Les étudiants peuvent enrichir leur parcours avec des échanges Erasmus, des stages à l'étranger et des ateliers de coopération internationale.

**Liens avec la Recherche** : Les enseignements sont nourris par les recherches récentes menées dans des laboratoires renommés comme Pacte et l'Institut des Géosciences de l'Environnement (IGE).

**Cadre de Vie et de Travail** : Situé à la Cité des Territoires à Grenoble, l'IUGA offre un environnement accueillant avec d'excellentes conditions matérielles, une bibliothèque universitaire, une cafeteria et un grand espace de vie.

**Accompagnement Personnalisé** : Une équipe pédagogique et administrative nombreuse et attentive à la réussite des étudiants.

## Des questions sur le contrat d'apprentissage ?

Contact	Téléphone	E-mail
<b>Megane Marie Sainte</b>	04 76 84 56 50	Gestionnaire2@formasup-ida.com

## Des questions sur la pédagogie ?

Contact	Téléphone	E-mail
<b>Responsable pédagogique Frédéric Santamaria</b>		Frederic.Santamaria@univ-grenoble-alpes.fr
<b>Secrétariat</b>		iuga-scolarite-master2-ua@univ-grenoble-alpes.fr

## Des questions sur l'accessibilité au PSH ?

Contact	Téléphone	E-mail
<b>Laëtitia Charasse</b>	04 76 84 56 52	laetitia.charasse@formausp-ida.com

## Des questions sur la mobilité internationale ?

Contact	Téléphone	E-mail
<b>Sabrina Morvan</b>	04 76 84 56 52	sabrina.morvan@formasup-ida.com

V du 27/02/2025